





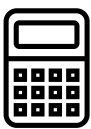

Внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга муниципальный округ
Введенский

Основная цель ТСЖ – благоустройство прилегающей территории, решение вопросов эксплуатации и содержания общего имущества, а также предоставление коммунальных услуг.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
СОГЛАСНО ЖИЛИЩНОМУ КОДЕКСУ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ СОВМЕСТНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

ТСЖ имеет ПРАВО

-  Заключать договор об управлении многоквартирным домом, о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и прочие договоры;
-  Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
-  Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
-  Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.







Согласно Жилищному кодексу РФ Статья 136
« О создании и государственной регистрации
товарищества собственников жилья»

Собственники помещений в одном многоквартирном доме могут создать только одно товарищество собственников жилья. Решение о создании товарищества собственников жилья принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании.

Такое решение считается принятым, если за него проголосовали собственники помещений в соответствующем многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

ТСЖ обязано

-  Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества с теми собственниками помещений данного дома, которые не являются членами ТСЖ;
-  Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
-  Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями;
-  Представлять законные интересы собственников помещений, в том числе в отношениях с третьими лицами.

